

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W 3 LOKALACH MIESZKALNYCH NA KOTŁY KONDENSACYJNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ

Obiekt, adres: Budynek mieszkalny
ul. Kościuszki 9,
58-400 Kamienna Góra
(dz. nr 287, obręb Kamienna Góra- 6)

Kategoria budynku XIII
Kubatura budynku:

Inwestor: Gmina Miejska Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Autorzy projektu:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystent	mgr inż. Daria Skowrońska- Posadzy	

SPIS TREŚCI

I. Projekt zagospodarowania terenu

- Opis techniczny
- Część graficzna

1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
-----	---------------------------------	-------

- Uprawnienia projektanta
- Zaświadczenie o aktualnej izbie projektanta

II. Projekt architektoniczno-budowlany

- Opis techniczny
- Część graficzna

2/S	Rzut I piętra – instalacja gazowa i wentylacja nawiewno-wywiewna	1:50
3/S	Rzut poddasza – instalacja gazowa i wentylacja nawiewno-wywiewna	1:50
4/S	Aksonometria instalacji gazowej	1:50

III. ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI

1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Dokumenty formalno-prawne
 1. Opinia kominiarska
 2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
 3. Kopia mapy ewidencyjnej

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W 3 LOKALACH MIESZKALNYCH NA KOTŁY KONDENSACYJNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ

Obiekt, adres: Budynek mieszkalny
ul. Kościuszki 9,
58-400 Kamienna Góra
(dz. nr 287, obręb Kamienna Góra- 6)

Kategoria budynku XIII
Kubatura budynku:

Inwestor: Gmina Miejska Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Autorzy projektu:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystent	mgr inż. Daria Skowrońska- Posadzy	

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>1. Oświadczenie projektanta</u>			2			
<u>2. Opis techniczny</u>			3			
<u>3. Część graficzna</u>			4			
<table border="1"><tr><td>1/S</td><td>Projekt Zagospodarowania Terenu</td><td>1:500</td></tr></table>			1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	5
1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500				
<u>4. Uprawnienia projektanta</u>			6			
<u>5. Zaświadczenie o aktualnej izbie projektanta</u>			7			

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami),

my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno- budowlany:

Zmiana sposobu ogrzewania w 3 lokalach mieszkalnych na kotły kondensacyjne wraz z przebudową instalacji gazowej,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	

Wałbrzych, 04 lutego 2026r.

2. OPIS TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W 3 LOKALACH MIESZKALNYCH NA KOTŁY KONDENSACYJNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Lokal mieszkalny nr 1,2 i 3
- Kategoria budynku XIII
ul. Kościuszki 9, 58-400 Kamienna Góra
(dz. nr 287; obręb Kamienna Góra- 6)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Wykonanie instalacji gazowej wraz z wymianą kotła.
- 1.3. INWESTOR: Gmina Miejska Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1,
58-400 Kamienna Góra
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Kociumbas
mgr inż. Piotr Kopinowski
mgr inż. Daria Skowrońska- Posadzy

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- uproszczona inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 287; obręb 0006 Kamienna Góra. Jednostka ewidencyjna 020701-1 Kamienna Góra- miasto, powiat kamiennogór-ski. Obszar zgodny z art. 3. Pkt 20 Prawo Budowlane Dz.U. z 2020r z późniejszymi zmianami.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy instalacji gazowej oraz wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Kościuszki 9 w Kamiennej Górze, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek jest niepodpiwniczony i składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza. Wykonany jest w technologii murowanej o dachu drewnianym dwuspadowym wykończonym papą. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest bezpośrednio z ulicy Kościuszki. Posiada również drugie wejście od strony dziedzińca wewnętrznego. Budynek wyposażony jest w przyłącze wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, teletechniczne oraz elektro-energetyczne. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale widnieje w wykazie obiektów zabytkowych.

Powierzchnia zabudowy obiektu obejmuje w całości działkę nr 287 i wynosi 116m². Teren inwestycji nie podlega eksploatacji górniczej. Inwestycja nie zagraża środowisku, higienie ani zdrowiu ludzi.

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne oraz 1 lokal usługowy (wyłączony z opracowania).

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I ZGODNOŚĆ Z MPZP

Ponieważ całość robót wykonywana będzie wewnątrz budynku, żadne elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

Projektowana instalacja grzewcza z 3 kotłami gazowymi jako indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 3 jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007r).

7. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko. Jej lokalizacja i sposób zagospodarowania terenu nie zmieniają charakteru okolicy. Rozwiązania zastosowane w projekcie mają na celu ograniczenie wszelkich niedogodności dla sąsiadów i zapobieganie negatywnemu wpływowi na środowisko.

8. UWAGI KOŃCOWE

Przy usytuowaniu urządzeń i sieci na działce budowlanej oraz instalacji w budynku obowiązują wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., DZ.U.Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
upr. Nr 245/02/DUW
mgr inż. Piotr Kopinowski
mgr inż. Daria Skowrońska- Posadzy

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
-----	---------------------------------	-------

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W 3 LOKALACH MIESZKALNYCH NA KOTŁY KONDENSACYJNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ

Obiekt, adres: Budynek mieszkalny
ul. Kościuszki 9,
58-400 Kamienna Góra
(dz. nr 287, obręb Kamienna Góra- 6)

Kategoria budynku XIII
Kubatura budynku:

Inwestor: Gmina Miejska Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Autorzy projektu:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystent	mgr inż. Daria Skowrońska- Posadzy	

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Opis techniczny do projektu
3. Część graficzna

2/S	Rzut I piętra- instalacja gazowa	1:50
3/S	Rzut poddasza- instalacja gazowa	1:50
4/S	Izometria instalacji gazowej	1:50

4. Załączniki
 - Opinia kominiarska
 - Warunki przyłączenia do sieci gazowej
 - Kopia mapy ewidencyjnej



1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami),

my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno- budowlany:

**ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W 3 LOKALACH MIESZKALNYCH
NA KOTŁY KONDENSACYJNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI
GAZOWEJ**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	

2. OPIS TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA W 3 LOKALACH MIESZKALNYCH NA KOTŁY KONDENSACYJNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT, ADRES :	Budynek Mieszkalny ul. Kościuszki 9, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 287; obręb Kamienna Góra- 6)
1.2. RODZAJ BUDOWY:	Remont budynku
1.3. INWESTOR:	Gmina Miejska Kamienna Góra pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra
1.4. AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Mirosław Kociumbas mgr inż. Piotr Kopinowski mgr inż. Daria Skowrońska- Posadzy

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- zlecenie inwestora
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 287; obręb 0006 Kamienna Góra. Jednostka ewidencyjna 020701-1 Kamienna Góra- miasto, powiat kamiennogórski. Obszar zgodny z art. 3. Pkt 20 Prawo Budowlane Dz.U. z 2020r z późniejszymi zmianami.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt obejmujący wymianę w lokalach mieszkalnych istniejących kotłów na paliwo stałe na kotły gazowe, a także wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 9 w Kamiennej Górze.

5. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Przedmiotowy budynek jest niepodpiwniczony i składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza. Wykonany jest w technologii murowanej o dachu drewnianym dwuspadowym wykończonym papą. Elewacja posiada regularny układ okien i drzwi oraz od strony frontowej ozdobiona została gzymsami. Budynek wyposażony jest w instalacje: gazową, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

6. BUDOWA NOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALI MIESZKALNYCH

W budynku istnieje instalacja gazowa przewidziana dla lokali mieszkalnych nr 2 i 3. Lokal mieszkalny nr 1 na I piętrze nie posiada przyłączenia do instalacji gazowej. Na klatce schodowej należy wykonać podejście do projektowanego dla lokalu gazomierza G2,5. Ze względu na zapewnienie komunikacji korytarza zaleca się montaż gazomierza bez szafki. Licznik gazowy należy montować na listwie montażowej pod gazomierz, w celu eliminacji naprężeń. Gazomierz montować na maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu podłogi do spodu gazomierza. Montować gazomierz o rozstawie 130mm. Gazomierze powinny być łączone

z przewodami instalacji gazowych w taki sposób, aby zapewnić możliwość ich wymiany bez konieczności rozbiórki lub przebudowy poszczególnych fragmentów instalacji. Miejsca połączeń gazomierzy z przewodami powinny być dostępne, co oznacza, że nie mogą być zabudowane w sposób trwały lub znajdować się pod tynkiem.

Przewody stalowe łączyć poprzez spawanie nie dopuszcza się połączeń skręcanych. Połączenia skręcane mogą wystąpić jedynie przy połączeniach z armaturą i gazomierzem. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy jeden raz zabezpieczyć antykorozyjnie (farbą podkładową przeciwrdzewną) oraz pokryć dwa razy farbą nawierzchniową w kolorze żółtym.

Przed gazomierzem należy zamontować kurek gazowy sferyczny. Przewidziane do montażu urządzenia gazowe muszą posiadać znak bezpieczeństwa i atest energetyczny. Za licznikiem gazu, należy wykonać instalację gazową doprowadzającą gaz do odbiorników gazu w lokalu mieszkalnym tj. kotła dwufunkcyjnego 21 kW i kuchenki gazowej.

Od gazomierzy do urządzeń w mieszkaniach projektuje się instalację wykonaną z rur miedzianych w stanie twardym o grubości ścianek nie mniejszej niż 1mm, łączonych przez zaprasowywanie, lub lutem twardym, dobrano następujące średnice przewodów: do trójnika rozdzielającego przepływ gazu na kuchenkę i kocioł DN 28mm, do kotła DN 22mm, a do kuchenki DN 15mm.

Na przejściach rur gazowych przez ścianę należy zastosować stalowe tuleje ochronne z wkładką z tworzywa sztucznego. Rury mocować do ścian za pomocą uchwytów stalowych z wkładką z tworzywa sztucznego.

Przewody gazowe wewnątrz budynku należy prowadzić na powierzchni ścian (w odległości 2,0 cm od nich) pod stropem lub w brzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami umożliwiającymi wentylowanie tej bruzdy.

Poziomy przewód gazowy należy ułożyć ze spadkiem 4% w kierunku urządzeń gazowych. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany, stropy), przewody prowadzić w rurach ochronnych. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5 m. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów instalacyjnych i w odległościach nie mniejszych niż:

- 15 cm od poziomych rurociągów wodociagowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi rurociągami,
- 15 cm od rurociągów cieplnych, umieszczając je pod rurociągami cieplnymi,
- 10 cm od pionowych instalacji innych rurociągów z wyłączeniem przewodów elektrycznych
- 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle
- 10 cm od nieuszczelnionych puszek z rozgałęźnymi zaciskami instalacji elektrycznej prowadzić nad puszkami
- 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących, jak wyłączniki, łączniki, bezpieczniki, przełączniki, gniazda wtykowe itp.

PRÓBA SZCZELNOŚCI I SPRAWDZENIE INSTALACJI GAZOWEJ.

Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „W warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Próbę należy wykonać po podłączeniu rurociągów gazowych do odbiorników. Przed próbą szczelności należy przedmuchać sieć rurociągów sprężonym powietrzem. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić sprężonym powietrzem (dwutlenek węgla lub

azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione.

Instalacje należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienione przez 30 minut. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół. Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem urządzeń gazowych należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU

7. ŹRÓDŁA CIEPŁA

W każdym lokalu mieszkalnym źródłem ciepła będzie wiszący dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy maksymalnej 21 kW. Przewiduje się pracę kotła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Lokal M1 - kocioł zlokalizowany w pomieszczeniu kuchni, której kubatura wynosi **49,08m³**

Lokal M2 - kocioł zlokalizowany w pomieszczeniu kuchni, której kubatura wynosi **19,71m³**

Lokal M3 - kocioł zlokalizowany w pomieszczeniu kuchni, której kubatura wynosi **20,02m³**

8. KOMORA SPALANIA – DOPROWADZENIE POWIETRZA I ODPROWADZENIE SPALIN

Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania za pomocą spalinowo-powietrznych przewodów koncentrycznych Ø80/125 mm oznaczonych na rysunkach jako kominy K1, K2 i K3, zakończonych min. 1,0 m nad dachem, zintegrowaną czerpnio-wyrzutnią.

Przewody wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej i żaroodpornej posiadające niezbędne certyfikaty i atesty. Kominy montować zgodnie z wytycznymi producenta. Na podejściu do kotła zamontować trójnik z deklek oraz adapter z odkraplaczem. Odkraplacz podłączyć z kanalizacją sanitarną.

Prowadzenie według rysunków 2/S- 3/S.

Po wykonaniu instalacji c.o. i podłączeniu kotła do przewodu spalinowego zgłosić do Zakładu Kominiarskiego celem dokonania odbioru prawidłowości podłączenia.

9. WENTYLACJA NAWIEWNO- WYWIEWNA

LOKAL MIESZKALNY NR 1

W lokalu mieszkalnym nr 1 stwierdzono brak wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu łazienki oraz istniejącą- prawidłową wentylację wywiewną z kuchni.

W związku z powyższymi nieprawidłowościami projektuje się w pomieszczeniu kuchni nawietrzaki szczelinowe montowane w ramie okna PCV o wydajności 35m³/h. Do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie napływ powietrza pośredni poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

Dla wentylacji wywiewnej z łazienki projektuje się nowy pion oznaczony odpowiednio W1, wykonany z rur jednościennych Ø150. Od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Rewizję wykonać na poziomie poddasza. Pion wentylacyjny na poziomie poddasza zaizolować wełną mineralną gr min. 25mm i obudować płytami typu K-G o gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Otynkować i pomalować dla ujednolicenia z korytarzem. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Przewód powietrzno- spalinowy z projektowanego kotła gazowego, wyprowadzić pionowo przez kondygnację poddasza i wyprowadzić 1m ponad dach.

LOKAL MIESZKALNY NR 2

Lokal nr 2 nie posiada prawidłowej wentylacji nawiewno- wywiewnej dla pomieszczenia kuchni oraz łazienki.

W celu dopowietrzenia lokalu projektuje się w ramach okien PCV nawietrzaki szczelinowe o wydajności 35m³/h każdy. Do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie napływ powietrza pośredni poprzez kratkę w drzwiach o przekroju co najmniej 220cm² lub zamiennie poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

Dla wentylacji wywiewnej z kuchni projektuje się nowy pion oznaczony jako W2, wykonany z rur jednościennych Ø150. Od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Rewizje wykonać na poziomie poddasza. Pion wentylacyjny na poziomie poddasza zaizolować wełną mineralną gr min. 25mm i obudować płytami typu K-G o gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Otynkować i pomalować dla ujednolicenia z korytarzem.

Wentylację wywiewną pomieszczenia łazienki wykonać poprzez projektowany przewód wentylacyjny W3 Ø150/225 wyprowadzony przez poddasze, a następnie 1 m ponad dach. Od poziomu strychu stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Podłączenie do pionu wentylacyjnego wykonać za pomocą trójnika. Rewizje z odskraplaczem wykonać na wpięciu do pionu. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Przewód powietrzno- spalinowy K2 z projektowanego kotła gazowego, umieścić w kominie nr 4 i wyprowadzić 1m ponad dach.

LOKAL MIESZKALNY NR 3

Lokal nr 2 nie posiada prawidłowej wentylacji nawiewno- wywiewnej dla pomieszczenia kuchni, łazienki oraz WC.

W celu dopowietrzenia lokalu projektuje się w ramach okien PCV nawietrzaki szczelinowe o wydajności 35m³/h każdy. Do pomieszczenia kuchni, łazienki i WC odbywać się będzie napływ powietrza pośredni poprzez kratkę w drzwiach o przekroju co najmniej 220cm² lub zamiennie poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

Dla wentylacji wywiewnej z kuchni projektuje się nowy pion oznaczony jako W4, wykonany z rur jednościennych Ø150. Od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu kuchni zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Wentylację wywiewną pomieszczenia łazienki wykonać poprzez projektowany przewód wentylacyjny W5 Ø150/225 wyprowadzony 1 m ponad dach. Od poziomu strychu stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Podłączenie do pionu wentylacyjnego wykonać za pomocą trójnika. Rewizje z odskraplaczem wykonać na wpięciu do pionu. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Wentylację wywiewną pomieszczenia WC wykonać poprzez projektowany przewód wentylacyjny W6 Ø150/225 wyprowadzony 1 m ponad dach. Od poziomu strychu stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Podłączenie do pionu wentylacyjnego wykonać za pomocą trójnika. Rewizje z odskraplaczem wykonać na wpięciu do pionu. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Przewód powietrzno- spalinowy K3 z projektowanego kotła gazowego, umieścić w kominie nr 1 i wyprowadzić 1m ponad dach.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO

Brak miejsca w lokalach mieszkalnych oraz problem ze składowaniem paliwa wyklucza zastosowanie ekologicznych kotłów na biomasę, pellet.

Jedynym rozwiązaniem możliwe do zastosowania pod względem technicznym do ogrzewania lokali mieszkalnych alternatywnie do obecnych nie ekologicznych i nie ekonomicznych piecy na opał stały zlokalizowanych w mieszkaniach jest zastosowanie wyżej wymienionych kondensacyjnych kotłów gazowych lub ogrzewania elektrycznego. Jednak z uwagi na bardzo wysokie koszty eksploatacyjne ogrzewania elektrycznego związane z wysokim kosztem KW energii elektrycznej oraz wysokim współczynnikiem nakładu dla energii pierwotnej ($w_i=2,5$) rozwiązanie to jest znacznie mniej korzystne finansowo i ekologicznie. Dodatkowym problemem związanym z zastosowaniem tego rozwiązania jest brak wystarczającej mocy przyłączeniowej do budynków oraz lokali mieszkalnych, co wiąże się z poniesieniem bardzo wysokich kosztów związanych z budową nowych przyłączy i wymianą instalacji elektrycznej doprowadzonej do budynku oraz dalej tablic mieszkaniowych wszystkich lokali. Analizując wszystkie warunki i możliwości techniczne oraz uwzględniając istniejącą już wewnętrzną instalację gazową w częściach wspólnych budynku, zastosowanie kotłów gazowych jest jedynym możliwym alternatywnym dla obecnych kotłów na opał stały źródłem energii cieplnej, jaki będzie możliwy do zastosowania po przebudowie obecnej instalacji gazowej w budynku.

Ze względu na brak czynnej sieci ciepłowniczej w pobliżu budynku oraz gęsto zabudowany teren oddzielający, podłączenie przedmiotowego niewielkiego budynku (ok 200m² pow. użytkowo grzewczej) jest niezasadne z przyczyn ekonomicznych. Szacowany koszt budowy samego przyłącza (~150000zł) kilkukrotnie przewyższa koszt montażu 3 kotłów gazowych wraz z wykonaniem instalacji gazowej i powietrzno-spalinowej (~40000zł).

10. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

Należy wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi montażu systemów instalacyjnych oraz pod nadzorem osób uprawnionych do tego typu robót.

11. WARUNKI WYKONANIA

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producentów urządzeń.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta niż podanego w projekcie lecz o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wszystkie czynności przy urządzeniach powinni wykonywać uprawnieni i przeszkoleni pracownicy.

12. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad

walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.

3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami

Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.

4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

6) Wykonawca powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.

7) Podstawę wykonania Robót stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.

8) Wbudowane urządzenia wymagają konserwacji przed rozpoczęciem każdego sezonu grzewczego. W instalacji należy dokonywać okresowych przeglądów i kontroli. Urządzenia grzewcze powinny być poddawane przeglądom okresowym wynikającym z ich dokumentacji techniczno-ruchowej.

OPRACOWALI :

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. Piotr Kopinowski

mgr inż. Daria Skowrońska-Posadzy

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZADANIA: Zmiana sposobu ogrzewania w 3 lokalach
mieszkalnych na kotły kondensacyjne wraz
z przebudową instalacji gazowej

OBIEKT, ADRES: ul. Kościuszki 9,
58-400 Kamienna Góra
dz. nr 287, obręb Kamienna Góra- 6

Kategoria budynku XIII

INWESTOR: Gmina Miejska Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

AUTORZY PROJEKTU:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW ul. Głowackiego 12/3 58-372 Boguszów Gorce	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystent	mgr inż. Daria Skowrońska- Posadzy	

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny - Kategoria budynku XIII

ADRES: ul. Kościuszki 9,
58-400 Kamienna Góra
(dz. nr 287, obręb Kamienna Góra- 6)

INWESTOR: Gmina Miejska Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt obejmujący wymianę w lokalach mieszkalnych istniejących kotłów na paliwo stałe na kotły gazowe, a także wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 9 w Kamiennej Górze.

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

Instalacja gazowa

- montaż projektowanej instalacji gazowej od licznika do kotła gazowego i kuchenki gazowej,
- podłączenie instalacji gazowej do kotła dwufunkcyjnego,
- podłączenie instalacji gazowej do kuchenki gazowej,
- badania i odbiory instalacji gazowej,
- prace wykończeniowe (zabezpieczenia antykorozyjne) i porządkowe.

Instalacja c.o.

- montaż źródła ciepła – kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
- demontaż istniejącego kotła na opał stały,
- płukanie i próby szczelności instalacji,

Wentylacja grawitacyjna, przewód powietrzno-spalinowy

- próby sprawności wentylacji
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż nawiewników okiennych $V=35\text{m}^3/\text{h}$,
- montaż przewodów i pionów wentylacji wywiewnej,
- montaż przewodu powietrzno-spalinowego koncentrycznego $\varnothing 80/125$ mm oraz podłączenie go do kotła,

Roboty budowlane:

- wykonanie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów
- montaż i obudowa komina spalinowo-powietrznego,

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 10m ponad poziom terenu. Głębokich wykopów nie projektuje się.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawo-

dowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a.

OPRACOWALI :
mgr inż. Mirosław Kociumbas
mgr inż. Piotr Kopinowski

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

CZĘŚĆ GRAFICZNA

2/S	Rzut I piętra- instalacja gazowa	1:50
3/S	Rzut poddasza- instalacja gazowa	1:50
4/S	Izometria instalacji gazowej	1:50